



**INVERSO**<sup>®</sup>  
LABORATORIO  
FINANCIERO

# Fibras

Dirigido a inversionistas con interés en identificar métricas de desempeño de Fibras y perfeccionar el análisis de este tipo de instrumentos de inversión.

## Generales

Duración: 10 horas  
Sesiones: 4

Precio:  
\$1,900.00

## Objetivo:

El participante identificará los fundamentos de la inversión en los fideicomisos de infraestructura y bienes raíces (Fibras) y las métricas para evaluar su desempeño y rentabilidad.

## Alcances:

Conocer el modelo de negocio de una Fibra.

## Contexto:

Los fideicomisos de infraestructura y bienes raíces (Fibras) son un vehículo de inversión que permite participar de manera sencilla y de forma transparente en el mercado inmobiliario; y diversificar portafolios de inversión.

En este laboratorio, explicamos el modelo de negocio de las Fibras y resaltamos sus principales métricas; a fin de considerarlas como alternativas de inversión. Lo anterior, a través de un ejercicio práctico basado en el concepto de *gamificación* (uso del juego para la impartición de conocimiento).

## Aspectos relevantes:

- Discutir el racional de la inversión en Fibras.
- El fundamento de la valuación de las Fibras.
- Radiografía de las Fibras en el mercado accionario.
- Principales métricas de desempeño.

## Palabras clave:

- Métricas de valuación y desempeño.
- Transparencia en la administración.
- *Capex rate*.
- Fondos de inversión que invierten en Fibras.